



KATALOG

SERWIS & MODERNIZACJE





Główną funkcją systemów przeciwpożarowych jest zapewnienie bezpieczeństwa ludziom w budynkach i halach w przypadku zagrożenia pożarowego. Ważne jest by w razie pożaru systemy spełniły swoją funkcję oraz zadziałały sprawnie.

Systemy doświetlające i oddymiające takie jak świetliki dachowe, pasma świetlne, klapy oddymiające bądź wyłazy dachowe, narażone są na ciągłe, często długoletnie, działanie czynników środowiskowych takich jak np. gradobicie, promieniowanie UV. Uwzględniając te czynniki, a także główną funkcję systemów, ważne jest by regularnie doglądać je poprzez konserwacje oddymiania i przeglądy systemów przewietrzania.

Czasami konieczny jest remont dachu bądź też naprawa lub wymiana płyt poliwęglanowych w pasmach świetlnych, klapach dymowych czy świetlikach lub też wymiana kopuł gdy element nie kwalifikuje się do naprawy.

Dzięki wieloletniemu doświadczeniu z systemami naświetli dachowych oraz urządzeniami służącymi do oddymiania jesteśmy w stanie doradzić w znalezieniu odpowiedniego kierunku modernizacji tych elementów oraz przeprowadzić kompleksowo ten proces.

DLACZEGO WARTO ZDECYDOWAĆ SIĘ NA MODERNIZACJĘ I REMONT DACHU



OSZCZĘDNOŚCI

- poprawa warunków termicznych budynku
- zwiększenie transmisji światła dziennego
- zwiększenie wartości obiektu
- poprawa bezpieczeństwa



BEZPIECZEŃSTWO

- odciążenie budynku (lżejsze materiały)
- zmniejszenie zagrożenia wypadkowego



WYGODA I FUNKcjONALNOŚĆ

- lepsze doświetlenie
- efektywniejsza wentylacja pomieszczenia



OCHRONA ŚRODOWISKA

Poprzez lepszą izolację termiczną i wentylacyjną, zmniejszają się nakłady energetyczne prowadzące do racjonalnego i zrównoważonego wykorzystania zasobów energetycznych.

KONSERWACJE

Regularna konserwacja jest istotna, by system działał efektywnie i nie ulegał uszkodzeniu podczas zadziałania.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z dnia 07.06.2010 r.):

Rozdz. 1 § 3 ust. 2: Urządzenia przeciwpożarowe (...) powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami i w sposób określony w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, w dokumentacji techniczno-ruchowej oraz w instrukcjach obsługi, opracowanych przez ich producentów.

Rozdz. 1 § 3 ust. 3: Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne powinny być przeprowadzane w okresach ustalonych przez producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku.

Ustawa z 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380) stanowi:

Rozdz. 2 Art. 4. ust. 1: Właściciel budynku, obiektu budowlanego lub terenu, zapewniając ich ochronę przeciwpożarową, jest obowiązany (...) zapewnić konserwację oraz naprawy urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic w sposób gwarantujący ich sprawne i niezawodne funkcjonowanie.

Według Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.:

Rozdz. 6 Art. 64 ust. 1: Właściciel lub zarządca jest obowiązany prowadzić dla każdego budynku oraz obiektu budowlanego (...) książkę obiektu budowlanego, stanowiącą dokument przeznaczony do zapisów dotyczących przeprowadzanych badań i kontroli stanu technicznego, remontów i przebudowy, w okresie użytkowania obiektu budowlanego.



W przypadku braku utrzymania odpowiedniego funkcjonowania systemu oraz regularnej i udokumentowanej konserwacji to właściciel lub zarządca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną i karną w sytuacji powstania szkód na skutek pożaru. Nieregularne i niefachowe konserwacje mogą również prowadzić do utraty ubezpieczenia budynku oraz generować dodatkowe koszty w kolejnych latach eksploatacji.

Mozemy Państwu zaoferować:

- Profesjonalny i kompleksowy przegląd systemu oddymiania i/lub przewietrzania, gaśnic oraz hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych.
- Rzeczową i fachową inwentaryzację systemu w celu wprowadzania wymagalnych prawem koniecznych zmian w działaniu systemu.
- Wizję kontrolną poszczególnych urządzeń sterujących i wykonawczych w celu wykrycia ewentualnych uszkodzeń lub negatywnego wpływu na ich funkcjonowanie.
- Wymianę uszkodzonych i zużytych części eksploatacyjnych na nowe, oryginalne części.
- Odpowiednie udokumentowanie wszystkich podjętych działań i ich wyników.



NAPRAWA I WYMIANA PŁYT POLIWĘGLANOWYCH

Powierzchnie pasm świetlnych, świetlików lub klap dymowych po czasie mogą ulec uszkodzeniu lub degradacji i w efekcie stać się nieszczelne, co może prowadzić do utraty energii cieplnej budynku, a nawet zalania przestrzeni poddachowej obiektu. W celu zminimalizowania wystąpienia szkód można wymienić lub dołożyć płyty poliwęglanowe. Jedna płyta PC 10mm może poprawić współczynnik przenikania ciepła nawet do $U=1,1 \text{ w/M}^2\text{K}$.

Naprawa i wymiana płyt poliwęglanowych niesie za sobą sporo korzyści:

- Zmniejszenie strat energii cieplnej, co prowadzi do obniżenia kosztów utrzymania budynku
- Poprawa szczelności
- Polepszenie powierzchni doświetlającej dzięki lepszemu rozproszeniu światła poprzez płyty poliwęglanowe nowej technologii
- Modernizacja funkcjonalności, wyglądu i bezpieczeństwa połączeń dachowej
- Brak konieczności wymiany całej konstrukcji w przypadku dokładania płyty poliwęglanowej (zmniejszenie kosztów).



PRZED



PO



PRZED



PÓ



POPRAWA PARAMETRÓW

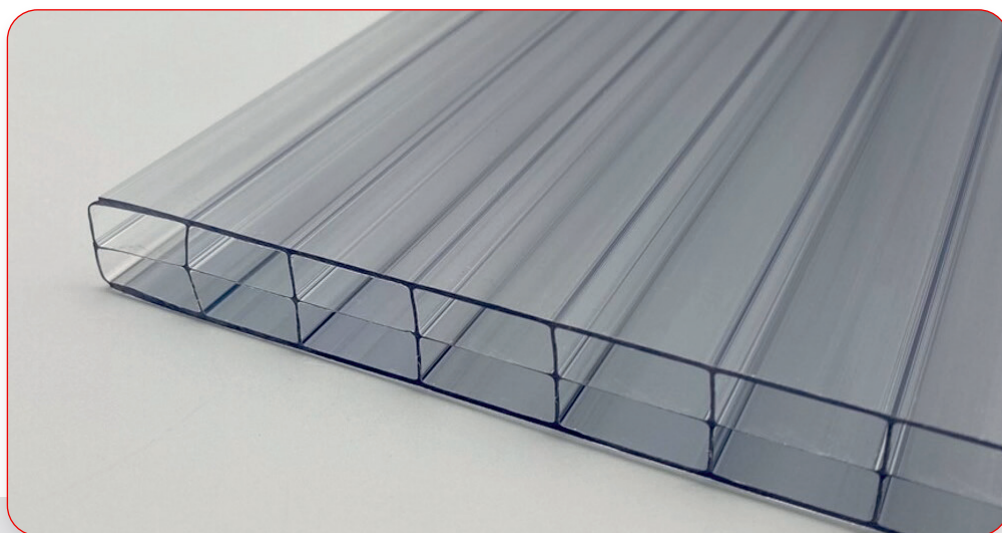
Modernizacja pasm świetlnych niesie za sobą poprawę parametrów cieplnych, ale daje również możliwość doposażenia elementu w parametr NRO Broof(t1) (płytę nierozprzestrzeniającą ogień) co może dawać wymierne korzyści przy wycenie ubezpieczenia obiektu i zwiększa bezpieczeństwo obiektu

Można ją dołożyć pomiędzy dwie płyty poliwęglanu pasma świetlnego lub pod pojedynczą warstwę poliwęglanu bez ingerencji w konstrukcję pasma świetlnego/klapy.

Naświetla dachowe można również okleić foliami przeciwsłonecznymi, zaciemniającymi, które redukują nadmierną transmisję światła lub zmniejszają jego wpływ w aspekcie nagrzewania się pomieszczeń. W przypadku gdy dany element pasma jest w złym stanie i zastosowanie folii nie jest możliwe z uwagi na liczne spękania, można zamontować nową płytę poliwęglanową ze zintegrowanym systemem redukcji promieniowania **UV HEATSTOP**.

System HEATSTOP

Poliwęglan jest pokryty dodatkową warstwą odbijającą promieniowanie słoneczne i zatrzymującą przepływ ciepła, dzięki temu w zimie ciepło nie wydostaje się na zewnątrz, a w lecie ciepło nie dostaje się do wewnątrz.



MODERNIZACJA SYSTEMÓW

Termowyzwalacz TAG

W starych systemach oddymiania znacznie droższa jest ich eksploatacja, ponieważ zadziałanie systemu wymaga wymiany butli w każdej klapie dymowej oraz w centrali oddymiania. W nowych oraz zmodernizowanych systemach w centrali stosuje się dużo większe naboje ze sprężonym CO₂ (nawet do 3000g), które mogą wyzwolić TAG-i, a w efekcie klapy dymowe bez zużywania jej ładunku. Po wyzwoleniu wymienia się jedynie nabój w centrali oraz zamyka klapę. Nie jest konieczna wymiana wszystkich butli CO₂ klap dymowych w danej strefie. Jest to znacznie tańsze rozwiązanie, które przy corocznych konserwacji nie generuje dodatkowych kosztów materiału.

Dodatkowo wymiana elementów wyzwalających TAG może całkowicie wyeliminować samoczynne otwieranie się klap zdarzające się w przypadku wyeksploatowanych systemów.

TAG W STARYCH SYSTEMACH:



TAG W NOWYCH SYSTEMACH:





- Doposażenie naświetli dachowych oraz klap dymowych w stalowe siatki zabezpieczające przed upadkiem.
- Doposażenie w moskitiery chroniące przed owadami.



MONITORING OTWARCIA KLAP

W klapach dymowych można zastosować detektory otwarcia klap dymowych (kontaktrony magnetyczne lub krańcówki), które dają możliwość szybkiego zidentyfikowania zadziałania oddymiania. Jednocześnie usprawniają działanie systemu wraz z ograniczeniem ewentualnych strat, które mogą wystąpić np. w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych, może nastąpić zalanie towaru oraz wnętrza budynku.

Poprzez kontrole otwarcia i zamknięcia klap dymowych można zoptymalizować zużycie ogrzewania czy klimatyzacji. Montaż kontaktronów doskonale sprawdzi się również jako system antywłamaniowy. Powiadomi użytkownika obiektu o otwarciu klapy, dzięki czemu zminimalizuje ryzyko ewentualnych strat. Dodatkowo, po zintegrowaniu z domowym alarmem lub systemem automatyki, po otwarciu klapy mogą powiadomić ochronę o otwarciu danego elementu.

SYSTEMY SYGNALIZACJI POŻARU SSP

System Sygnalizacji Pożaru jest to zbiór urządzeń, które pozwalają wykryć, zaalarmować i powiadomić np. straż pożarną, personel budynku celem przeciwdziałania potencjalnemu zagrożeniu. Może on współpracować i nadzorować wszystkie elementy pożarowe w budynku jak np. system oddymiania czy też monitorować potencjalne zagrożenia pożarowe w całym obiekcie. SSP są projektowane i instalowane zgodnie z indywidualnymi zapotrzebowaniami i wymaganiami konkretnego obiektu

W skład sytemu SSP wchodzi m.in.:

- czujki dymu lub temperatury, które wykrywają zagrożenie i przekazują informację o nim do centrali
- ręczne ostrzegacze pożarowe Rop, które dają możliwość ręcznego załączenia alarmu pożarowego
- sygnalizatory optyczne i akustyczne informujące o pojawieniu się zagrożenia

PRZEGLĄDY PRZEWIETRZANIA



Systemy przewietrzania wspomagają wentylację obiektu, co powoduje obniżenie kosztów zużycia energii elektrycznej poprzez zmniejszenie używania klimatyzatorów. Każdy obiekt posiadający klapy dymowe lub świetliki punktowe może zostać wyposażony w siłownik, który można uruchomić ręcznie, poprzez przycisk lub ustawić na sterowanie poprzez czujkę pogodową.



PRODUCENCI



WYŁAZY DACHOWE I ŚWIETLIKI DACHOWE



TYP P

w wymiarze
80 x 80 cm i 100 x 100 cm



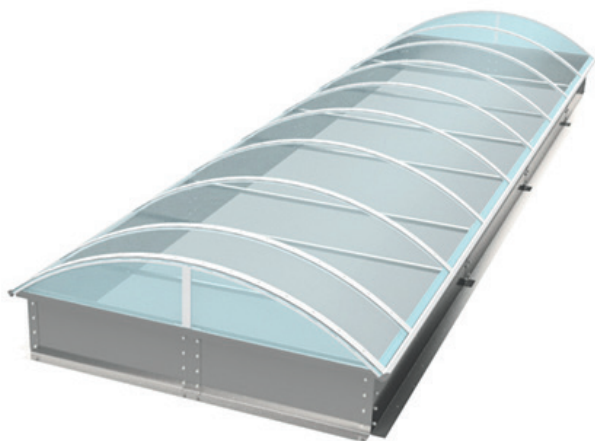
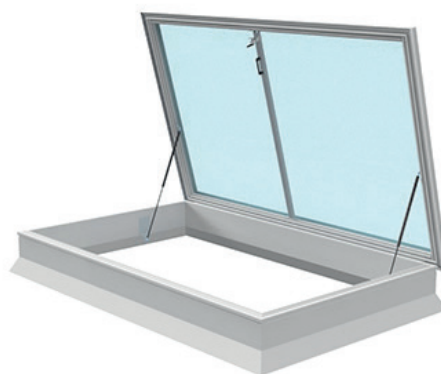
TYP S

w wymiarze
90 x 90 cm, 100 x 100 cm 120x120cm

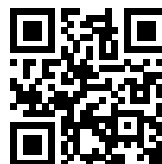
PRODUCENCI



KLAPY DYMOWE, PASMA ŚWIETLNE, ŻALUZJE ODDYMIAJĄCE,
OKNA NAPOWIETRZAJĄCO – ODDYMIAJĄCE , AUTOMATYKA.



ZAUFALO NAM WIELE FIRM!



Zapraszamy do współpracy!

📍 ul. Koralowa 10, 32-085 Modlniczka

☎ telefon: 507-930-333, 507-599-870

✉ biuro@maxitech-krakow.pl

maxitech.com.pl